



Projektnummer: WB\_001  
 Projektadresse: Ahornweg 14, 80797 München, Deutschland  
 Organisationseinheit: Assetklassen / Wohnen  
 Objektnutzung: DIN / Büro- und Amtsgebäude / Gerichtsgebäude  
 Baumaßnahme: Neubau  
 Gebäudetyp: Wohnbau  
  
 Projektarchiv: 00001 - Quartal 01/2024  
 Periode: Q1 2024  
 Projektarchiv 2: 00004 - Quartal 03/2024  
 Periode 2: Q3 2024

## Kennwerte

Nummer			Q1 2024	Q3 2024	Differenz
<b>Objektdaten</b>					
WO	Wohnfläche	m <sup>2</sup>	14.000,00	0,00	14.000,00
AP	Aussenstellplätze	Stk	20,00	0,00	20,00
TGP	Tiefgaragenplätze	Stk	190,00	0,00	190,00
GST	Grundstücksfläche	m <sup>2</sup>	12.500,00	12.500,00	0,00
BRI	Brutto-Rauminhalt	m <sup>3</sup>	24.200,00	24.200,00	0,00
BGF	Brutto-Grundfläche gesamt	m <sup>2</sup>	15.000,00	15.000,00	0,00
NGF	Netto-Grundfläche	m <sup>2</sup>	5.930,00	5.930,00	0,00
AA	Fläche Außenanlage	m <sup>2</sup>	10.000,00	10.000,00	0,00
BGFWOE	BGF Wohnen Eigentum	m <sup>2</sup>	15.000,00	15.000,00	0,00
FF	Fassadenfläche	m <sup>2</sup>	2.400,00	2.400,00	0,00

## Kostenprognose

Nummer	Bezeichnung		Q1 2024	Q3 2024	Differenz
<b>Summe</b>			<b>61.690.937,50</b>	<b>61.651.787,50</b>	<b>39.150,00</b>
100	Grundstück		9.133.750,00	9.071.650,00	62.100,00
200	Vorbereitende Maßnahmen		3.375.000,00	3.138.000,00	237.000,00
300	Bauwerk - Baukonstruktionen		25.965.000,00	21.793.500,00	4.171.500,00
400	Bauwerk - Technische Anlagen		13.650.000,00	18.075.500,00	-4.425.500,00
500	Außenanlagen und Freiflächen		150.000,00	150.000,00	0,00
600	Ausstattung und Kunstwerke		375.000,00	375.000,00	0,00
700	Baunebenkosten		7.736.737,50	7.742.687,50	-5.950,00
800	Finanzierung		1.305.450,00	1.305.450,00	0,00

Alle Kostenangaben in EUR exkl. USt.